



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

Ul. Stjepana Radića 81

22 000 ŠIBENIK

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Split, dne 30.1.2017.

Primljeno iz ruke preko pošte dne 12.12.2016.

Predano za poštu obično preporučeno dne 30.01.2017.

Pošta Split R 815043241

Broj primjeraka 1 priloga 2

Taksirano

②

Potpis:

9 St-966/16

DUŽNIK: LOTUS d.o.o. iz Knina, Getaldićeva 6, OIB: 17571780002.

STEČAJNI SUDAC: Terezija Goreta.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu Naslovnog suda pod
Posl.br. 9.St-966/2016.

Prilozi u prilogu.

U rubriciranom predmetu privremeni stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavlja pismeno izvješće za ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka.

U prilogu predmetnog izvješća dostavlja se:

1. Analitička bruto bilanca dužnika Lotus d.o.o. iz Knina, Getaldićeva 6, OIB: 17571780002 za 2015.godinu, napravljena po knjigovodstvenom servisu „Lakol Šibenik d.o.o.“, P.Preradovića 7 Šibenik;
2. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
3. Potvrda FINA-e;
4. Potvrda MUP-a;

OPĆI PODACI:

1. DUŽNIK:

NAZIV/TVRTKA: LOTUS d.o.o.

OIB: 17571780002

MBS: 03472779

SJEDIŠTE/ADRESA: Getaldićeva 6, 22 300 Knin.

ODGOVORNA OSOBA DUŽNIKA: MARINKO ČAVKA, O.I. 13695835 direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA: FINA, Regionalni centar Split, podružnica Šibenik.

DATUM PODNOŠENJA PRIJEDLOGA: 22.03.2016.godine.

2. DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost;
- stanje obveza stečajnog dužnika;
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka;
- koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka;

3. PODUZETE RADNJE:

1. Upućen dopis preporučenom pošiljkom dana 16.01.2017.godine direktoru dužnika Marinku Čavki na adresi Kijevo 0, 22 310 Kijevo, sa zahtjevom za dostavom pisanog izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika te sa zahtjevom za dostavom popisa imovine i obveza dužnika sukladno odredbi čl. 17. Stečajnog zakona.
2. Upućen dopis preporučenom pošiljkom dana 19.01.2017.godine knjigovodstvenom servisu dužnika „Lakol Šibenik d.o.o.“, P. Preradovića 7 Šibenik, sa zahtjevom za dostavom popisa imovine i obveza dužnika sukladno odredbi čl. 17. Stečajnog zakona, kao i sa zahtjevom za dostavom bruto bilance dužnika.
3. Upućen dopis preporučenom pošiljkom dana 16.01.2017.godine Zemljišno-knjižnom odjelu općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, za dostavom podataka o vlasništvu nekretnina.
5. Upućen dopis MUP-u PU Šibensko-kninska za dostavom podataka o vlasništvu vozila.
6. Neposredno predan zahtjev HZMO-u za dostavom podataka o radnicima (osiguranicima) dužnika.
7. Neposredno predan zahtjev na FINA-u za dostavom podataka o stanju blokade dužnika.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE:

BLOKADA RAČUNA:

Prema potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika LOTUS d.o.o. iz Knina, Getaldićeva 6, OIB: 17571780002, na dan izdavanja potvrde (27.01.2017.godine) evidentirano je 297 dana neprekinute blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih obveza za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde (27.01.2017.godine) iznose 115.425,15 kuna.

IMOVINA DUŽNIKA:

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, nije dostavio odgovor na upit o vlasništvu nad nekretninama predmetnog dužnika, iako mu je dopis za zahtjevom za dostavom istih podataka upućen preporučenom pošiljkom dana 16.01.2017.godine.

Također, niti PU Šibensko-kninska nije dostavila odgovor na upit o vlasništvu vozila istog stečajnog dužnika, iako im je isti upis poslan preporučenom pošiljkom dana 16.01.2017.godine.

Knjigovodstveni servis „Lakol Šibenik d.o.o.“, P. Preradovića 7, Šibenik, je dostavio bruto bilancu za 2015.godinu, kao i konto kartice br.1200-0002, 1200-0042, 1200-0073, 1200-0074 i 1200-0075 iz kojih je razvidno tko dužniku duguje iznos koji je u bruto bilanci za 2016.godinu evidentiran pod stavkom „vrijednosno usklađenje potraživanja“ u iznosu od ukupno 170.000,00 kuna, i od kada ta dugovanja datiraju.

Javno su objavljeni financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2015.g.

Temeljem dokumentacije godišnjeg izvještaja zaključno sa 31.12. 2015. godine poduzeće evidentira poslovnu aktivnost i ukupne prihode od 132.100,00 kuna . Rashodi su veći na kraju obračunskog razdoblja , što kao posljedicu i konačni financijski rezultat poduzeće ima gubitak u toj poslovnoj godini.

Gubitak se akumulira iz prethodnog razdoblja te ukupan gubitak iznosi 916.300 kn.

Od imovine dužnik Lotus d.o.o. , bilježi sljedeće stavke u svojim izvještajima , zaključno sa 31.12.2015. god.

IMOVINA NA DAN 31.12.2015. god.

DUGOTRAJNA IMOVINA

- NEMATERIJALNA IMOVINA	281.571 KN
- MATERIJALNA IMOVINA	582.700 KN

KRATKOTRAJNA IMOVINA

- ZALIHE	111.934 KN
- POTRAŽIVANJA	151.800 KN
- DANI ZAJMOVI	84.236 KN

Upisani kapital društva 41.230 kn.

Iz ranije navedenih knjigovodstvenih evidencija razvidno je da poduzeće ima imovinu koja je naplativa i čijom bi se prodajmo namirili troškovi stečajnog postupka.

U aktivi se osim imovine bilježe i dani zajmovi prema drugim poduzećima , kao i određena potraživanja prema kupcima čijom naplatom bi se osigurala sredstva za zatvaranje dospjelih obveza .

OBVEZE NA DAN 31.12.2015. god.

DUGOROČNE OBVEZE	771.101 KN
KRATKOROČNE OBVEZE	1.456.370 KN

Poduzeće ima znatno veće kratkoročne obveze nego što je kratkotrajna imovina , stoga je koeficijent likvidnosti negativan i teško može u kratkom roku pokrivati svoje obveze . Ako se uzme da je vjerovnik poduzeću ujedno i vlasnik tj. zakonski zastupnik može se obveza odgoditi uz sporazumni dogovor sa zakonskim zastupnikom o povratu pozajmice koja čini više od 30 % ukupnih obveza .Takvim postupanjem bi se lakše obrtala sredstva i nesmetano odvijalo poslovanje.

Također, direktor dužnika gospodin Marinko Čavka mi je neposredno predao Ugovor o poslovnoj suradnji za uzgoj, zaštitu i lov divljači u lovnom predjelu Vranjača, Kunica, Markovac i Orlić, zaključen dana 10.02.2014.godine između dužnika sa jedne strane i Lovačke udruge Brundo Lečevica sa druge strane, kojim dužnik daje dopuštenje za lov naznačene divljači Lovačkoj udruzi Brundo Lečevica a ova je u obvezi po istom ugovoru dužniku uplatiti godišnju naknadu u iznosu od 80.000,00 kuna plus PDV. Isti ugovor je važi do 31.01.2020.godine.

Obzirom na navedeni ugovor, kao i ugovore koje društvo ima sklopljeno sa lovcima i primanja koja su izvor financiranja postoji moguća vjerojatnost da uz uredno poslovanje poduzeće ostvari pozitivniji rezultat.

Takvim postupanjem bi i moglo redovito servisirati svoje dospjele obveze.

5. RADNICI:

Prema potvrdi HZMO-a, broj : 035-06/17-03/1, 341-18-11/1-17-14, na dan 27.01.2017.godine kod dužnika je prijavljen osiguranik Marinko Čavka.

6. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA:

Nesposobnost za plaćanje.

Kod dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, a što je razvidno iz postojanja neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje dospjelih obveza.

Prezaduženost.

Prema dostavljenoj bilanci za 2015.godinu, ukupna imovina iznosi 1.216.500,00, a ukupne obveze su 2.227.500,00 kuna, pa je dužnik, isključivo gledano prema odredbi čl. 7. st.1. Stečajnog zakona prezadužen.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 50.000,00 kuna.

Isti uključuju troškove izrade žiga, promjene podataka na Državnom zavodu za statistiku, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak ureda stečajnog upravitelja, materijalne troškove rada stečajnog upravitelja, sudske i upravne pristojbe, moguće parnične troškove, troškove utvrđenja imovine i njene procjene, troškove oglašavanja i prodaje imovine.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja je određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji odnosno postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

8. MIŠLJENJE:

Dužnik ima znatno veće kratkoročne obveze nego što je kratkotrajna imovina, stoga je koeficijent likvidnosti negativan i teško može u kratkom roku pokrivati svoje obveze. Međutim, ako se uzme da je vjerovnik dužnika ujedno i vlasnik tj. zakonski zastupnik može se obveza odgoditi uz sporazumni dogovor sa zakonskim zastupnikom o povratu pozajmice koja čini više od 30 % ukupnih obveza. Takvim postupanjem bi se lakše obrtala sredstva i nesmetano odvijalo poslovanje.

Također, direktor dužnika gospodin Marinko Čavka mi je neposredno predao Ugovor o poslovnoj suradnji za uzgoj, zaštitu i lov divljači u lovnom predjelu Vranjača, Kunica, Markovac i Orlić, zaključen dana 10.02.2014.godine između dužnika sa jedne strane i Lovačke udruge Brundo Lečevica sa druge strane, kojim dužnik daje dopuštenje za lov naznačene divljači Lovačkoj udruzi Brundo Lečevica a ova je u obvezi po istom ugovoru dužniku uplatiti godišnju naknadu u iznosu od 80.000,00 kuna plus PDV. Isti ugovor je važi do 31.01.2020.godine.

Obzirom na navedeni ugovor, kao i ugovore koje dužnik ima sklopljeno sa lovcima i primanja koja su izvor financiranja postoji moguća vjerojatnost da uz uredno poslovanje poduzeće ostvari pozitivniji rezultat.

Takvim postupanjem bi i moglo redovito servisirati svoje dospjele obveze.

9.ZAKLJUČAK:

Temeljem naprijed navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje, opisan u čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15). Iako prema knjigovodstvenim pokazateljima kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti normiran odredbom čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona, prema okolnostima normiranim odredbom čl. 7.st.2. Stečajnog zakona, i prema svim ranije navedenim okolnostima kod dužnika, odredba čl. 7.st.1. Stečajnog zakona se u konkretnom slučaju ne bi trebala primijeniti a utvrđena imovina dužnika je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

10. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA.

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Upravne pristojbe: 80,00 kuna.

Poštarina: 40,00 kuna.

Naknada FINA: 50,00 kuna.

Putni troškovi:

UKUPNO: 170,00 KUNA.

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu sa uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ante Gabelica.

Ante Gabelica